



REFERAT
**ORDINÆRT
REPRÆSENTANTSKABSMØDE**
15.05.2019

26 medlemmer af repræsentantskabet samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen var fremmødt. I alt 33 stemmeberettigede.

Der var afbud fra afdelingerne:

- afd. 2 – Linda Guldbæk
- afd. 8 – Lone Kasten
- afd. 9 – Poul Hermansen
- afd. 28 - Elisabeth Wiese
- afd. 36 - Erik Mikkelsen
- afd. 66 - Per Overgaard Pedersen

Dagsordenen jævnfør den udsendte standarddagsorden.

ad punkt 1) Direktør Lars Emborg

ad punkt 2) Overassistent Tove K. Christiansen

ad punkt 3) Den udsendte skriftlige årsberetning og den supplerende mundtlige årsberetning blev behandlet.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt begge beretninger

ad punkt 4) Repræsentantskabet godkendte enstemmigt:

Regnskab 2018

Tilhørende revisionsprotokollat side 162-168

Budget 2019.

ad punkt 5) Følgende forslag blev behandlet og godkendt:

Ordlyden i Nørresundby Boligselskabs Forvaltningsrevision "pkt.
03 Forretningsordener"



Forretningsorden for afdelingsbestyrelser pkt. 2 side
10 ændres fra "10 årige" til "20 årige" svarende til
gældende lovgivning.

ad punkt 6) Formanden skal vælges på dette møde, i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv på førstkommende organisationsbestyrelsesmøde.

ad punkt 7) Lars C. Larsen blev genvalgt for 2 år.

ad punkt 8) Gerda Olesen blev genvalgt for 2 år
Bo Rørmand blev genvalgt for 2 år
Lene Hallengreen blev efter bestyrelsens indstilling valgt for 1 år,
som erstatning for Sofie Skau, der pr. 1. maj 2019
er fraflyttet boligselskabet.

Som suppleanter blev valgt følgende:

| | |
|----------------|-------------|
| Dorte Davidsen | 1.suppleant |
| Per Overgaard | 2.suppleant |
| Klaus Larsen | 3.suppleant |

ad punkt 9) Ernst & Young (EY), Aalborg blev valgt som revisor for år 2019.

ad punkt 10) Lars C. Larsen, Gerda Olesen, Bo Rørmand og Lene Hallengreen
takkede for valget til organisationsbestyrelsen.

Formand Lars C. Larsen bød de fremmødte nyvalgte
repræsentantskabsmedlemmer velkommen med en buket blomster.

Der blev stillet spørgsmål således:

ad punkt 3) Bertha Beltoft – Afd. 6

Ønsker effektiviseringsplaner udleveret for afdelingen, som illustreret d.d.
LHE – Drøftes og udleveres ved "markvandring" i de enkelte afdelinger.

Poul Antonsen – afd. 27

Spørger til egen afdeling om vedligeholdelse af vaskemaskiner og reparation
af strygerulle, herunder besparelser og service.

LHE – Svarer generelt på spørgsmålet, og henviser til individuel møde med
den enkelte afdeling.



NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB

3000 boliger i Nordjylland

Hanne Andersen – afd. 21

Spørger om alt nybyggeri, herunder de 111 ungdomsboliger ved Nordhavnen er fuldt udlejet.

LHE – Alle 111 boliger var udlejet fra dag 1. Desuden oplystes, at de 27 familieboliger i Skovparken, Aabybro og 26 familieboliger i Bibliotekshaven, Aabybro og 10 familieboliger i Skovbrynet, Suldrup, ligeledes er fuldt udlejet.

Ivar Fanøe – afd. 35

Har observeret mange tomme butikker i Vestergade, foreslår derfor at de omdannes til boliger.

LHE – Oplyser at kommunen ikke vil afgive tilladelse hertil. Desuden er al erhverv under boligselskabets afdelinger udlejet pt.

ad punkt 4) Ivan Nielsen – afd. 32

Undrer sig over, at vi ikke informerer om navne på nye lejere.

LHE – Svarer at det skyldes den nye persondataforordning.

ad punkt 8) Svend Jensen - afd. 20

Kommenterer procedure omkring nyvalg til bestyrelsen vs. suppleanter.

LHE – Henviser til at 2. og 3. suppleanterne ønsker at forblive suppleanter samt den demokratiske proces i at tage valget på dette møde. Efterfølgende generel enighed deri.

ad punkt 10) Poul Anthonsen – afd.27

Bemærkede, at effektivisering på konto 118 (vaskeri) og enkelte afdelingers vedligeholdelsesstandard (konto 120) ikke nødvendigvis harmonerede.

LHE – Enig, vil blive vurderet afdeling for afdeling.

Afd. 21 – Hanne Andersen

Foreslår markvandring med afdelingsbestyrelsen uden viceværtens deltagelse.

LHE – Der er mange fordele i viceværternes mulige deltagelse.

Afd. 55 – Torkil Villadsen

Spørger ind til bemanning i administrationen med forestående forøgelse, samtidig nedskæring blandt viceværter.

LHE – Administrationen er pt. underbemandet og har gennem flere år ikke bemanded op i takt med at boligselskabet er vokset. Dette er nu tilfældet



NØRRESUNDBY BOLIGSELSKAB

3000 boliger i Nordjylland

samt at der skal skeles til rettidig omhu i forbindelse med generationsskifte blandt medarbejdere.

Afd. 32 – Ivan Nielsen

Er der bestemmelse om antal boliger pr. vicevært.

LHE – Nej.

Afd. 64 – Preben Steen

Vil gerne at vi fremskaffer regnskaber på solenergi i egen afdeling.

LHE – Noteret.

Afd. 35 – Ivar Fanøe

Vedligeholdelsesplaner fremlægges ved markvandring.

LHE – Ja.

Herefter afsluttede dirigenten mødet.

DIRIGENT:

Lars Emborg

REFERENT:

Tove K. Christiansen