

REFERAT 24.09.2020

ORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

20 medlemmer af repræsentantskabet samt 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen var fremmødt. I alt 27 stemmeberettigede.

Der var afbud fra afdelingerne:

- Afd. 53 – Ole Rosendal
- Afd. 32 – Ivan Nielsen
- Afd. 43 – Ib Sørensen
- Afd. 36 – Erik Mikkelsen
- Afd. 50 – Poul Drøscher
- Afd. 22 - Tanja B. Reiff Von Bauditz
- Afd. 08 – Lone Kasten
- Afd. 02 – Linda Guldbæk
- Afd. 61 – Gorm Eriksen
- Afd. 76 – Karina Andersen
- Afd. 17 - Lina Frandsen

Dagsorden jævnfør den udsendte standard dagsorden.

ad punkt 01)

Direktør Lars Emborg blev valgt som dirigent

ad punkt 02)

Ane Houmann blev valg som referent.

ad punkt 03)

Lars C. Larsen aflagde bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Der var et par indirekte kommentarer til beretningen – se under pkt. 10, Evt.
Repræsentantskabet godkendte enstemmigt beretningen.

Sign.

ad punkt 04)

Lars Emborg fremlagde: Regnskab 2019, Tilhørende revisionsprotokollat side 174 – 180, Budget 2020.

Repræsentantskabet godkendte enstemmigt regnskab 2019 og budget 2020.

ad punkt 05)

Følgende forslag blev behandlet og godkendt:

Ordlyden i vedtægter for Nørresundby Boligselskab ændres for punkterne markeret med gul tekst (se vedlagte udgave), som følge af ny lovgivning vedrørende brug af digital post, således;

- § 4a. Nyt punkt tilføjes som følge af den ny bekendtgørelse af lov om digital post fra offentlige afsendere samt der af ændringer af bekendtgørelse om normal vedtægter for en almen boligorganisation.
- § 07. "Ved brev" ændres til "skriftligt" som følge af stk. 1 anvendelse af digital post jf. § 4a.
- § 14. "Ved brev" ændres til "skriftligt" som følge af Stk. 1 anvendelse af digital post jf. § 4a.

Der var en enkelt kommentar til forslaget – se under pkt. 10, Evt.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

ad punkt 06)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende organisationsbestyrelsesmøde.

ad punkt 07)

Lars C. Larsen (formand), Bo Rørmand (næstformand) var ikke på valg.

ad punkt 08)

Anne-Marie Dorthe Froulund var på valg og blev genvalgt

Jan Mariager Jensen var på valg og blev genvalgt

Lene Hallengreen var på valg og blev genvalgt

Søren Ranum var på valg og blev genvalgt

Sign.

Som suppleanter blev følgende valgt:

1. Suppleant Dorte Davidsen afd. 1
2. Suppleant Hans Folke Sørensen afd. 54
3. Suppleant Gorm Eriksen afd. 61

ad punkt 09)

Ernst & Young (EY), Aalborg blev valgt som revisor for år 2020.

ad punkt 10)

Genvalgte til bestyrelsen takker for valget.

Formand Lars C. Larsen bød de fremmødte nyvalgte repræsentantskabsmedlemmer velkommen med en buket blomster.

Afd. 07 – Johnny Poulsen og Afd. 55 - Torkil Villasen

Som noget nyt blev afdelinger med jubilæum nævnt og overrakt et gavekort til brug af udsmykning i afdelingen. 2018, 2019 og 2020 var taget med. Fremadrette bliver det indværende år der nævnes.

Fra 2018 var følgende jubilar:

Afd. 12 Galsters Gaard – 40 års jubilæum

Fra 2019 var følgende jubilar:

Afd. 4 Skomagerhuset – 60 års jubilæum

Afd. 10 Colosseum – 50 års jubilæum

Afd. 16 Løvenborgparken – 40 års jubilæum

Afd. 28 Jens Langes Gaard – 25 års jubilæum

Fra 2020 var følgende jubilar:

Afd. 6 Strandgaarden – 60 års jubilæum

Afd. 30 Vestergade Centret – 25 års jubilæum

Der blev stillet spørgsmål således:

ad punkt 03)

Preben Sten afd. 64: Hvorfor er der ikke noget der hedder afd. 13?

Svar fra Rikke i Ekspeditionen: Afd. 13 bliver brugt til udlejning af garager og p-pladser.

Sign.

ad punkt 03)

Keld Poulsen afd. 44: Et lade-standere, er der en plan? Keld opfordrede NRSB til at finde en løsning snarest, gerne som forgangsmand for andre boligselskaber.

Lars Emborg svarede: Der arbejdes på ny lovgivning og evt. tilskud til etablering i større boligområder fra statslig side. Boligselskabet vil som øvrige boligorganisationer i landet afvente denne lovgivning.

ad punkt 05)

Steen Irmann afd. 71: Ifølge vedtægterne §13 stk. 4 skal referater fra organisationsbestyrelsens møder være tilgængelige, hvor finder man dem?

Svar fra Rikke i Ekspeditionen: De forefindes på vores hjemmeside www.nrsbbolig.dk / Menu / Find dokumenter / Organisationsbestyrelsen

ad punkt 10)

Preben Sten afd. 64: Preben kom med forslag til at udskifte, tv abonnement som forefindes i sommerhusene, Nr. Lyngby til en billigere løsning samt løbende udskiftning af møblerne.

Lars Emborg svar: Forslaget er desværre ikke noget vi kan behandle på et repræsentantskabsmøde da sommerhusene hører under organisationsbestyrelsens ansvarsområde mht. den daglige drift af afdelinger.

Organisationsbestyrelsen takker dog for input og vil tage det med til næstkommende møde.

ad punkt 10)

Lars Emborg talte kort om det kommende arbejde med de 17 verdensmål, herunder planerne for afholdelse af temamøder med afdelingsbestyrelserne for højere grad af indflydelse og inddragelse.

ad punkt 10)

Svend Jensen afd. 20: Græsplænen i afd. 20 kunne forsøges at vokse "vildt" i afd.20.

Lars Emborg svar: Netop og et godt eksempel på de fremtidige ønsker

ad punkt 10)

Preben Sten afd. 64: Preben kom med en opfordring til alle afdelingerne der har mulighed for det, at plante både frugttræer og bærbuske. Biodiversitet med "vildt" voksende blomster. Det har afd. 64 og med stort succes.

Lars Emborg orienterede om indholdet af den udleverede mulepose herunder de 3 sorteringsposer, udført i genbrugsplast, og som i tråd med de bæredygtige verdensmål, kan bruges til synlig og bedre kildesortering i hjemmet.

Herefter afsluttede dirigenten mødet.

DIRIGENT:

Lars Emborg



REFERENT:

Ane Hourmann

