



**NØRRESUNDBY  
BOLIGSELSKAB**

**Hvad skal jeg huske,  
når jeg skal flytte?**



### **Normalistandsættelse ved fraflytning**

Normalistandsættelse dækker over nødvendig maling af lofter og vægge samt tapetsering af vægge og en håndværkerrengørring.

I boperioden optjener du 1% pr. måned til den samlede udgift for normalistandsættelsen. Efter 8 år og 4 måneder vil du derfor ikke have udgifter for den normale istandsættelse.

### **Mislighold ved fraflytning**

Du dækker selv alle udgifter til istandsættelse som følge af mislighold af boligen.

Hvad betragtes som mislighold:

- Hvis boligen helt eller delvist er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug eller fejlagtig/manglende vedligeholdelse
- Hvis bolig er forringet som følge af uforsvarlig adfærd af dig som lejer, din husstand eller andre som du har givet adgang til boligen i boperioden.
- Manglende rengøring af hårde hvidevarer, inventar, sanitet m.v. betragtes ved flyttesynet også som mislighold.

### **Hvad skal jeg gøre i forbindelse med fraflytning?**

Du har opsagt dit lejemål, og vi vil gerne hjælpe dig med at huske, hvilke ting du skal have klaret, før vi mødes til flyttesynet.

Her følger en checkliste til hjælp (husk at dette er en samlet huskeliste gældende til alle typer boliger)

### **Generelt alle rum – rengør/vask/puds**

Boligen skal afleveres i rengjort stand:

- Hylde, skuffer og skabe ind-/og udvendigt samt ovenpå
- Døre, dørkarme, fodlister, vinduesrammer og -/karme
- Vinduer ud-/ og indvendigt samt vinduesfals (åbn vinduet og vask kanten ren)

### **Gulve**

- Tæpper fjernes og gulve renses for evt. tape- og limrester
- Vinyl pålagt af lejer skal fjernes

### **Radiatorer**

- Vaskes for-/ og bagpå samt mellem plader/lameller

## **Søm og skruer**

- Søm og skruer fjernes fra lofter og vægge (plugs beholdes). Spartling af huller er en del af normalistsættelse og udføres af maleren.

## **Køkken**

- Komfur rengøres ind-/ og udvendigt (kan løftes og trækkes ud)
- Emhætte ud-/ og indvendig samt filter
- Køle/frys afrimes, rengøres samt trækkes ud og rengøres bagved (i afdelingerne med køle/frys)
- Vandhane afkalkes, vask rengøres og vandlås renses
- Udluftningskanaler renses og rengøres

## **Egne hårde hvidevarer fjernes ved fraflytning**

## **Badeværelse**

- Toilet, håndvask, fliser/fuger og klinkegulve afkalkes og rengøres
- Armaturer og bruser afkalkes og rengøres
- Spejl, lamper, udluftningskanaler rengøres
- Vandlås og gulvafløb renses
- **Egne hårde hvidevarer fjernes ved fraflytning**

## **Skur, loft, kælderrum**

- Skal tømmes og fejes/rengøres

## **Altan, have, terrasse**

- Altanen skal være ryddet og rengjort (er der aftale om lejers egen vedligeholdelse i form af oliering, skal dette være udført løbende i bo-perioden)
- Have skal fremstå velholdt, græs og hæk klippes og ukrudt fjernes fra bede/hæk samt terrasse

## **Forbrugsmålere**

- Boligselskabet sørger for aflæsning/indberetning til forsyningselskaber ved lejemålets ophør.

### **Egen istandsættelse**

- Arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt og skal være udført inden fraflytningssynet. Den valgte malings glans, farve m.m. skal være i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet. Spærrende maling skal påføres min. 1 gang ved sod/nikotin misfarvning. Du bedes efterlade lidt maling samt farvekode til eventuel fremtidig reparation.

### **Hvad skal afleveres til flyttesynet?**

Du skal aflevere alle nøgler til boligen, postkasse, kælder, hængelås til deportrum, cykelrum, vaskebrik/adgangsbrik o. lign.

Derefter har du ikke længere adgang til boligen.

### **Det skal du gøre inden flyttesynet**

Ting, der ikke hører til i lejemålet, skal fjernes

- Gardiner, persienner og rullegardiner tages ned, egne lamper/ledninger fjernes, effekter i haven fjernes
- Beslag m.m. fjernes med mindre gardiner/persienner m.v. overtages af ny lejer
- Hvis ny lejer overtager gardiner, tæpper eller andre effekter, skal du medbringe en overtagelsessedel/sendt en mail med underskrift fra ny indflytter

Løse indvendige døre skal genmonteres inden flyttesynet.

Har du spørgsmål, kan du kontakte Nørresundby Boligselskab på 96324070.